

賃料	管理費等
<b>155,000円</b>	<b>5,000円</b>

2F以上, 3面採光, オーシャンビュー, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 眺望良好, 通風良好, 南面3室, 南面バルコニー, 南面リビ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾンオルタンシア霞ヶ丘 101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目3		
交通	山陽電鉄本線 霞ヶ丘(兵庫)駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 舞子駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(7.2畳) 洋室(8.4畳) LDK(17.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	102.32㎡	向き	南
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコジョー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 44000円 [月次費用] 安心サポート: 770円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコ) らくらくパートナー加入 初回家賃引落時22,000円 更新料無し 家賃総額の1%保証料/月		
備考	積水ハウス施工のシャーマゾン。ペット飼育可。インターネット無料。明石海峡大橋一望、駐車場1台付、オートロック・宅配BOX等もあります。最新の設備がついてるおしゃれな賃貸に引越ませんか?		

情報更新日2019年11月7日

No.03465



兵庫県知事(5)第400883号

## 有限会社ルーミン神戸 本店

兵庫県明石市東仲ノ町11-22  
TEL:078-917-1211  
E-mail: akashi@roomin.net  
URL: http://roomin.net

FAX:078-917-1235



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付